

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Starosta Tatrzański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruch. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Działki ewid. nr 101/4, 9/4, 11/1, 12/1, 13/1 obr. 115 Zakopane KW nr NS1Z/00001076/8	0,1361	Nieruchomość niezabudowana położona w woj. małopolskim, powiat tatrzański, gmina Miasto Zakopane, miejscowość Zakopane, ul. Powstańców Śląskich.	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane przyjętego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15.12.1999 r. obowiązującego z dniem podjęcia uchwały: • działka ewid. nr 101/4 obr. 115 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony (w tym ciągi i korytarze ekologiczne) i ograniczonym zakresie wykorzystania dla turystyki i rekreacji – tereny otwarte nieleśne wymagające ochrony (tereny źródłiskowe, podmokłe, zagrożone erozją i osuwiskami itp.) oznaczonej symbolem TOw, • działka ewid. nr 9/4 obr. 115 położona jest częściowo w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony (w tym ciągi i korytarze ekologiczne) i ograniczonym zakresie wykorzystania dla turystyki i rekreacji – tereny otwarte nieleśne wymagające ochrony (tereny źródłiskowe, podmokłe, zagrożone erozją i osuwiskami itp.) oznaczonej symbolem TOw, w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony, do wykorzystania na cele turystyki i rekreacji oznaczonej symbolem TOs; • działki ewid. nr 11/1, 12/1, 13/1 obr. 115 położone są w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony, do wykorzystania na cele turystyki i rekreacji oznaczonej symbolem TOs.	820,00 zł netto + VAT	Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na konto wskazane w umowie dzierżawy. Czynsz będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 grudnia 2025 r. do dnia 19 stycznia 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat.tatry.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Tatrzańskiego. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

z up. STAROSTY
WICESTAROSTA TATRZAŃSKI

mgr Wawrzyniec Bystrzycki
/podpisano elektronicznie/